UMOWA
o świadczenie usług w zakresie ochrony mienia

zawarta w dniu …… roku w Sosnowcu pomiędzy:

Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000121872, NIP 6441020348, REGON: 271270643, reprezentowaną przez ……..

zwaną dalej Zleceniodawcą,
a

…….,
reprezentowaną przez:

…….

zwaną dalej „Zleceniobiorcą”,
o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania świadczenie usług ochrony mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, stałej terenu działki 1493/8 obręb Kazimierz 0004 o pow. 17.518 m kw. w Sosnowcu wraz ze znajdującymi się tam budynkami, tj.
- budynek administracyjny KWK „Kazimierz Juliusz”,
- budynek stacji ratownictwa wraz z tlenownią,
- budynek nadszybia oraz wieża szybowa szybu Kazimierz I,
- budynek obiegu wozów,
- budynek maszyny wyciągowej Kazimierz I wraz z halą transformatorów,
- budynek warsztatu MD,

zgodnie z załączoną mapą (załącznik nr 1) oraz protokołem zdawczo-odbiorczym (załącznik nr 2).

2. Świadczenie ochrony przez Zleceniobiorcę polegać będzie w szczególności na całodobowym, 7 dni w tygodniu łącznie z dniami świątecznymi i wolnymi od pracy, zabezpieczeniu terenu, obiektów i mienia objętych ochroną przed dostępem osób nieuprawnionych, kradzieżą, włamaniem lub zniszczeniem oraz podejmowanie działań prewencyjnych przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z ww. zdarzeń, ze szczególnym uwzględnieniem budynków wskazanych w ust. 1.

3. Wykonawca będzie świadczyć usługi ochrony ww. mienia przy następującej obsadzie osobowej:
- po 2 pracowników ochrony na 12-godzinnych zmianach każdego dnia.

4. Zleceniodawca oddaje do dyspozycji Zleceniobiorcy posterunek ochrony zlokalizowany w budynku administracyjnym KWK „Kazimierz Juliusz" (posterunek nr 1), a Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia drugiego posterunku ochrony – kontenera (posterunek nr 2), który zostanie zlokalizowany w pobliżu budynku nadszybia oraz wieży szybowej szybu Kazimierz I.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy w okresie 12 miesięcy od dnia …….. kwietnia 2021 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie Zleceniobiorcy za świadczenie ochrony w sposób określony w § 1 umowy przez cały okres jej trwania ustala się na kwotę …..... zł (słownie: …..... złotych i …..... grosze), w tym podatek VAT.

2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie określonym w § 1 umowy, wynosi …....., w tym podatek VAT.

3. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie z dołu, na podstawie faktur Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze, przy czym Strony ustalają jako datę zapłaty przez Zleceniodawcę - dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień:

a) ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 838 t.j.),

b) ustawy z dnia 10 maj 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 t.j.),

b) ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742 t.j.),

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do rzetelnego i starannego wykonywania usług będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakresem zadań oraz obłożenia posterunków i patroli.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonywać czynności ochrony osób i mienia przy użyciu własnych zasobów osobowych, własnego sprzętu oraz dokumentacji niezbędnej do realizacji zadań.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przedłożenia Zleceniodawcy listy osób wykonujących usługę na rzecz Zleceniodawcy i jej uaktualniania przed przystąpieniem do pracy osób nowych.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
    a. zatrudniania pracowników posiadających wymagane przepisami uprawnienia oraz kwalifikacje,
    b. skierowania do realizacji usługi wyłącznie osób niekaranych, sprawnych fizycznie, posiadającymi predyspozycje do wykonania czynności objętych przedmiotem umowy,
    c. przygotowania (przeszkolenia) pracowników ochrony przewidzianych do obsługi elektronicznych urządzeń i sygnalizacji alarmowych oraz systemów telewizji użytkowej zainstalowanych w obiektach oraz na obszarze Zleceniodawcy, zgodnie z wymaganiami Zleceniodawcy,
    d. zatrudnienia na terenie Zleceniodawcy tylko tych pracowników, którzy posiadają aktualne badania lekarskie uprawniające do pracy na danym stanowisku.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników w niezbędny sprzęt w szczególności:

    - system kontroli patroli oraz posterunków w czasie rzeczywistym np. Activ Guard wraz z możliwością wykonania analizy w dowolnym czasie oraz drukowania raportów w tym: min. 10 szt. punktów kontroli (znaczniki REID) wraz z rejestratorami (czytnikami RFID — 1 szt.). Punkty kontroli ww. systemu Zleceniobiorca zainstaluje na stałe w miejscach wyznaczonych przez Zleceniodawcę. Wymagane jest, aby Zleceniobiorca dokonywał serwisów i koniecznych napraw oraz utrzymywał ww. system w stałej sprawności. Zleceniobiorca zapewni wydruki z systemu nadzoru na żądanie Zleceniodawcy. Czasookres odbijania punktów kontrolnych będzie określany przez Zleceniodawcę,

    - latarki,

    - jednolite mundury oraz identyfikatory zgodnie z Ustawą z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia,

    - odpowiednie środki techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym obowiązkowo (bezwarunkowo) na każdym posterunku środki łączności bezprzewodowej (np. telefony komórkowe) umożliwiające stały (nieprzerwany) kontakt Zleceniodawcy z pracownikami Zleceniobiorcy i pracowników Zleceniobiorcy z Zleceniodawcą, Policją,

- środki niezbędne do plombowania pomieszczeń (samozaciskowe z tworzywa sztucznego, numerowane),

- kłódki niezbędne do zabezpieczenia pomieszczeń. W czasie realizacji usług na terenie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, P.POZ. oraz wewnętrznych przepisów dotyczących zasad bezpieczeństwa i porządku pracy.

7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnej dyspozycyjności w zakresie ochrony osób i mienia.
8. Zleceniobiorca bezwarunkowo umożliwi kontrolę Zleceniodawcy, w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
9. Zleceniobiorca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania niniejszej Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności (obejmujące świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia), z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż: 2 000 000,00 zł i przedstawi jej kopię Zleceniodawcy najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji usługi.
10. Zleceniobiorca zobowiązany jest przedkładać Zleceniodawcy kolejne aktualne dokumenty ubezpieczenia, w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
11. W przypadku niedokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Zleceniobiorcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zleceniodawca uprawniony jest do dokonania ubezpieczenia na koszt Zleceniobiorcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Zleceniobiorcy.
12. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za ochraniane mienie na zasadzie winy.
13. W przypadku zaistnienia szkody u Zleceniodawcy w mieniu powierzonym do ochrony, Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałą szkodę, jeżeli do jej powstania doszło z jego winy.
14. W przypadku zaginięcia, kradzieży, uszkodzenia względnie zniszczenia jakiegokolwiek mienia znajdującego się na terenie objętym ochroną bądź znacznego zanieczyszczenia tego terenu Zleceniobiorca obowiązany jest do zapłaty odszkodowania na rzecz Zleceniodawcy w terminie do 1 miesiąca od dnia powstania szkody.
15. W każdym przypadku zaginięcia, kradzieży, uszkodzenia względnie zniszczenia jakiegokolwiek mienia znajdującego się na terenie objętym ochroną, jak również jego zanieczyszczenia podstawą do wypłaty przez Zleceniobiorcę odszkodowania jest wystawiona przez Zleceniodawcę nota, odpowiadająca wielkości poniesionej straty ustalonej ostatecznie przez Zleceniodawcę. Odszkodowanie to może zostać wypłacone przez ubezpieczyciela Zleceniobiorcy. Odmowa wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela nie zwalnia Zleceniobiorcy z tego obowiązku.
16. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę zaginięcia, kradzieży, uszkodzenia względnie zniszczenia jakiegokolwiek mienia znajdującego się na terenie objętym ochroną, Zleceniodawca zawiadomi o zaistniałym zdarzeniu najbliższą jednostkę Policji oraz Zleceniobiorcę. Zleceniodawca wraz z Zleceniobiorcą sporządzają na okoliczność

takiego zdarzenia protokół, zawierający w szczególności rodzaj, wstępną wielkość i charakter szkód.

17. W każdym przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa powyżej, Zleceniodawca przekaże Zleceniobiorcy dokument potwierdzający zgłoszenie zdarzenia na Policji.
18. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zabezpieczenia przeciwpożarowego mienia własnego i mienia Zleceniodawcy wykorzystywanego do realizacji przedmiotu umowy.
19. W razie zaistnienia wypadku z udziałem pracowników Zleceniobiorcy lub osób trzecich, w obiekcie i na terenach objętych wykonywaniem przez Zleceniobiorcę przedmiotu Umowy, podczas wykonywania usługi lub z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zleceniobiorca każdorazowo niezwłocznie zawiadomi Zleceniodawcę celem wspólnego zbadania okoliczności wypadku i jego przyczyn.
20. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do prowadzenia na każdym posterunku „Książki służby", do którego personel Zleceniobiorcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zleceniodawcy. W terminie do 5 dnia następującego po miesiącu świadczenia usług, Zleceniobiorca zobowiązany będzie do składania Zleceniodawcy „książki służby", prowadzonej w miesiącu poprzedzającym. „Dziennik służby" będzie dostępny na bieżąco dla Zleceniodawcy i przechowywany w miejscu i sposób uzgodniony przez Strony.
21. Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji ochronnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa — wytworzona dokumentacja po zakończeniu usługi stanowić będzie własność Zleceniodawcy.
22. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przeprowadzania we własnym zakresie i na koszt własny remontów bieżących i konserwacji posterunku nr 2.

§ 5
UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty za wykonanie usługi w ustalonym trybie i terminie.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się pokryć opłaty za media zużyte w posterunkach.

§ 6
ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZLECENIOBIORCY

1. Zleceniobiorca odpowiada z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, na zasadach i trybie przewidzianym w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność materialną za ochraniane mienie na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej Umowie.

3. W przypadku zaistnienia szkody na mieniu (kradzież, zniszczenie mienia) Zleceniodawcy Zleceniobiorca jest zobowiązany do pokrycia straty w pełnej wysokości. Zleceniodawcy przysługuje uprawnienie do potrącenia kwoty odpowiadającej szkodzie z wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, a do czasu jej ustalenia również wstrzymania wypłaty wynagrodzenia. Wycena ewentualnej szkody (wysokość strat) zostanie wyliczona przez odpowiednie służby Zleceniodawcy i przekazana do wiadomości Zleceniobiorcy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do obciążenia Zleceniobiorcy karą umowną w wysokości 3% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia, w którym wystąpiły nieprawidłowości za każdy przypadek:
   a) braku pełnego obłożenia posterunków i stanowisk,
   b) braku kompletnego umundurowania i pełnego wyposażenia pracowników ochrony.
   c) niepodjęcia interwencji wobec osób nieupoważnionych do przebywania na terenie chronionym.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę rażącego zaniedbywania warunków umowy, zaprzestania wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca ma prawo odstąpić od Umowy i nałożyć na Zleceniobiorcę karę umowną w wysokości 5% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia.
3. Za rażące zaniedbania warunków umowy, Zleceniodawca uznaje przede wszystkim niewykonywanie zakresu wynikającego z przedmiotu umowy wymaganą liczbą pracowników ochrony oraz sprzętu w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 14 dni od daty ustalenia przyczyn uprawniających do odstąpienia (art. 395 KC).
5. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące jakości wykonanych usług zgłaszane będą przez użytkowników, w szczególności pracowników Zleceniodawcy, wyznaczonemu przez Zleceniodawcę Koordynatorowi ds. ochrony osób i mienia.
6. Naliczone przez Zleceniodawcę kary umowne mogą być potrącone z należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia.
7. W przypadku konieczności zlecenia przez Zleceniodawcę przedmiotu umowy innemu Zleceniobiorcy w wyniku:
   a) nieprzystąpienia przez Zleceniobiorcę w danym dniu do realizacji przedmiotu umowy,
   b) odstąpienia od umowy z winy Zleceniobiorcy,

   Zleceniobiorca jest zobowiązany do pokrycia ewentualnej różnicy pomiędzy kosztami zakresu zamówienia zamówionego przez Zleceniodawcę u innego Zleceniobiorcy, a kosztami wynikającymi z przedmiotowej umowy.
8. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne.

§ 8

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie Umowy spowodowane „siłą wyższą”.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie „siły wyższej” nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Za przypadki „siły wyższej”, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nadzwyczajne i nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie bądź częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np.: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku „siły wyższej”. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania niniejszej Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie „siły wyższej”.
5. W przypadku ustania „siły wyższej”, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

6, Jedna ze Stron może powołać się na „siłę wyższą” pod warunkiem, że druga Strona zostanie natychmiast powiadomiona o w/w okolicznościach.

§ 9

UBEZPIECZENIA

1. Zleceniobiorca zapewni przez cały okres obowiązywania umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej ochrony mienia, obejmującą ubezpieczenie usług realizowanych przez Zleceniobiorcę od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 zł i przedstawi Zleceniodawcy jej kopię wraz z dowodem opłaty rat składki w dniu przekazania Zleceniobiorcy terenów, obiektów i mienia do ochrony, w związku z przejęciem przez Zleceniobiorcę pełnej odpowiedzialności za:
   a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie świadczonych przez Zleceniobiorcę usług,
   b) szkody wynikające z zaginięcia, kradzieży, uszkodzenia względnie zniszczenia jakiegokolwiek mienia znajdującego się na terenie objętym ochroną, jak też jego zanieczyszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do terenów, obiektów i mienia Zleceniodawcy oddanych pod ochronę Zleceniobiorcy.
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Zleceniobiorcę.

§ 10

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Każda ze Stron niniejszej Umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej Umowy, będzie traktowała uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nieujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej Strony.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tą ma traktować jako poufną.
3. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
4. Zachowanie poufności nie będzie dotyczyło informacji, która:
   a) jest informacją publiczną,
   b) stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasady poufności przez którąkolwiek ze Stron.

5. Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy.

6. Strony zobowiązują się do nieujawniania żadnych informacji poufnych osobom trzecim z wyjątkiem:
   a) podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze Stron,
   b) organów i instytucji uprawnionych na podstawie prawa do żądania ujawnienia takiej informacji.

§ 11

DOPUSZCZALNOŚĆ ZMIANY UMOWY

l . Strony zastrzegają sobie prawo zmiany postanowień Umowy w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:
   a) spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianami w wiedzy technicznej lub zmianą funkcji i przeznaczenia użytkowego obszarów, obiektów i urządzeń, których dotyczy Umowa;
   b) spowodowanych niemożliwymi do przewidzenia zagrożeń w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla chronionych obszarów, obiektów i urządzeń, których dotyczy Umowa poprzez zwiększenie zakresu usługi zgodnie ze stawkami umownymi i jedynie dla tych nagłych zagrożeń,

2 W przypadku zbycia lub zmiany charakteru obszarów i obiektów należących do Zleceniodawcy wartość umowy zostanie pomniejszona o koszt ich ochrony.

§ 12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH:

1. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

(RODO)

2. Strony zobowiązują się w szczególności do:

1) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
2) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
3) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
5) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

3. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Zleceniobiorca i Zleceniodawca oświadczają, że dane osobowe Stron umowy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH

W trakcie wykonywania umowy będą przestrzegane przez Strony zapisy ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

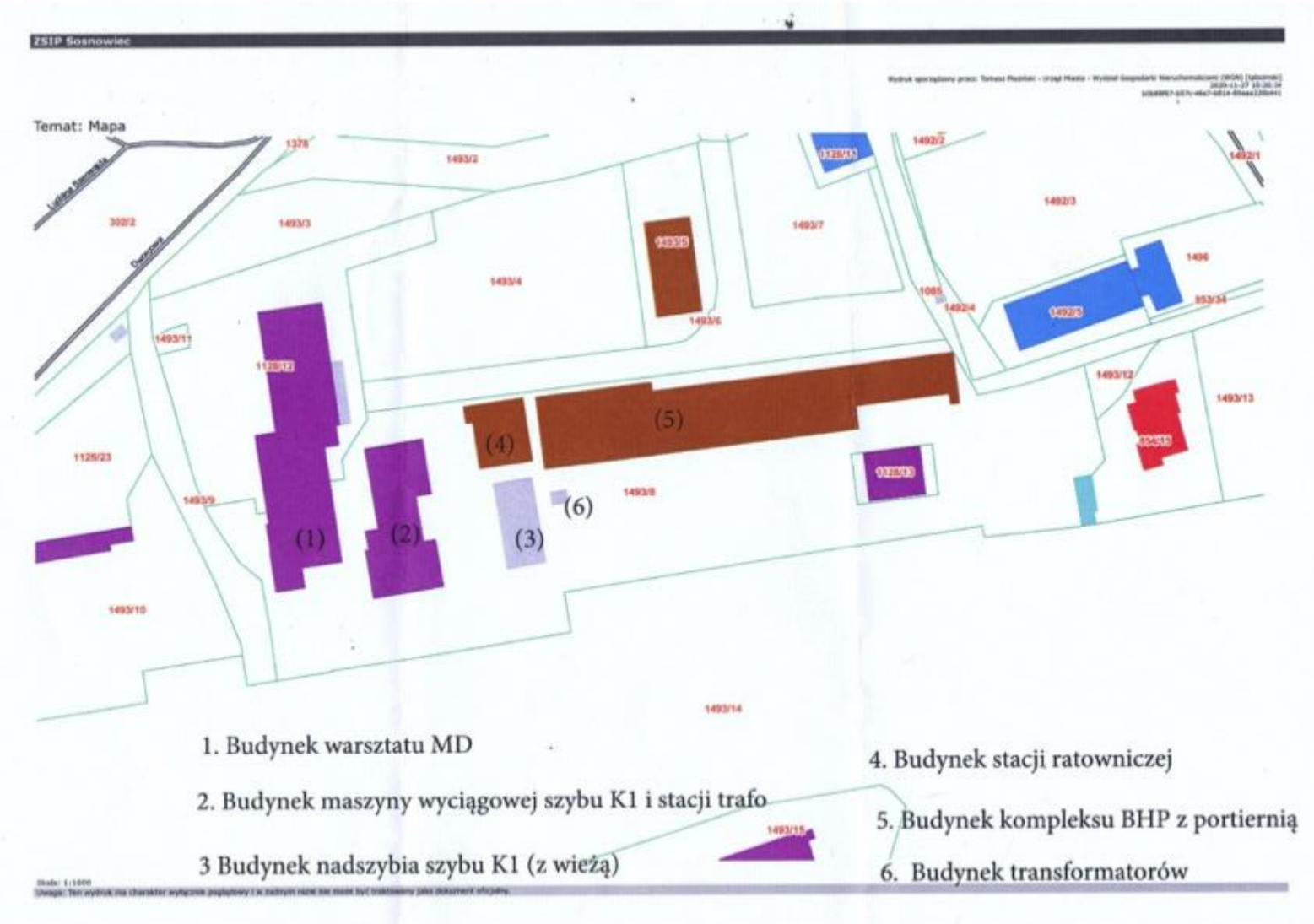
1. Jeśli jakiekolwiek części postanowień lub postanowienia Umowy zostałyby uznane przez obie Strony Umowy, sąd lub inną właściwą władzę za nieważne lub nie nadające się do wykonania w całości lub części, pozostałe postanowienia Umowy i pozostałe części kwestionowanych postanowień pozostaną w mocy.
2. W odniesieniu do postanowień uznanych za nieważne lub nie nadające się do wykonania, Strony będą negocjować w dobrej wierze w granicach obiektywnej wykonalności zastępcze postanowienia ważne i nadające się do wykonania odzwierciedlające w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
3. Zleceniobiorca będzie ponosić odpowiedzialność przed Zleceniodawcą za działania i zaniechania pracowników Zleceniobiorcy oraz inne osoby zatrudnione przez Zleceniobiorcę.
4. Zleceniobiorca wprowadzi ścisłą dyscyplinę i porządek pośród pracowników Zleceniobiorcy i innych osób, wykonujących Usługi. Zleceniobiorca nie będzie zezwalał na zatrudnianie osób niezdolnych do pracy lub nie posiadających umiejętności w zakresie powierzonych im zadań. Jakakolwiek osoba zatrudniona przez Zleceniobiorcę, która, przebywając na terenie, gdzie odbywają się Usługi, nie będzie zachowywać się lub

wykonywać pracy w sposób należyty i wprawny lub która będzie się zachowywać lekceważąco, używać alkoholu, będzie zachowywać się niedbale lub w inny niepożądany sposób, zostanie, na pisemne polecenie Zleceniodawcy, niezwłocznie usunięta z terenu przez Zleceniobiorcę, zatrudniającego taką osobę, i nie zostanie ponownie zatrudniona na terenie prac bez pisemnego zezwolenia. Zleceniobiorca podejmie wszelkie starania, by utrzymać ład i porządek w czasie trwania prac. Zleceniobiorca uznaje, że jest konieczne, aby Usługi odbywały się w sposób niezakłócony, oraz podejmie wszystkie uzasadnione działania w celu zapobieżenia lub niezwłocznego usunięcia przestoju w pracy lub sporu pracowniczego, które mogłyby wpłynąć na Usługi.

5. Zleceniobiorca zapewni, aby wszystkie materiały wykorzystane w związku z wykonywanymi pracami spełniały wszystkie określone prawem wymogi.
6. Zleceniobiorca będzie przestrzegać i dokonywać zawiadomień wymaganych przez ustawy, rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje władz publicznych, odnoszących się do wykonanych prac.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać Usługi będące przedmiotem niniejszej Umowy z należytą starannością, stosownymi przepisami i normami, jak również w sposób zgodny z zasadami .wiedzy oraz warunkami niniejszej Umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Zleceniodawca i Zleceniobiorca powinni niezwłocznie po odstąpieniu od Umowy przez Zleceniodawcę, podjąć negocjacje celem uzgodnienia i udokumentowania wartości wykonanych prac oraz udokumentowania salda rachunku płatności, istniejącego między Stronami w dniu odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. Spory wynikłe na tle realizacji umowy, a nie rozstrzygnięte w drodze negocjacji będą rozpatrywane przez właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Zleceniodawcy.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

…… ……

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2 umowy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY
dotyczący fizycznego przekazania nieruchomości zlokalizowanych
na terenie byłej KWK Kazimierz – Juliusz w Sosnowcu
w celu świadczenia usług ochrony

sporządzony w dniu: …… r.

Przekazanie składników majątkowych następuje stosownie do umowy świadczenia usług ochrony z dnia …… r.

Strona przekazująca:

Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 11, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS Nr 0000121872, numer identyfikacji podatkowej NIP 644-10-20-348, Regon 271270643, reprezentowana przez:

……. - prezesa zarządu

Strona przejmująca:

……
…….

I. Przedmiot przekazania:

Zabudowana działka gruntu nr 1493/8 obręb Kazimierz 0004 o pow. 17.518 m kw. w Sosnowcu wraz ze znajdującymi się tam budynkami, tj.

- budynek warsztatu MD (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/43), o powierzchni użytkowej 616 m^2 i kubaturze 4.312 m^3,
- budynek maszyny wyciągowej szybu K-J i stacji transformatorowo rozdzielczej 6kV (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/44), o powierzchni użytkowej 240,00 m^2 i kubaturze 3.124,88 m^3
- budynek nadszybia szybu K-J (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/667), o powierzchni użytkowej 1.500 m^2 i kubaturze 24.084,00 m^3,
- budynek stacji ratowniczej (środek trwały o numerze inwentarzowym 105/91), o powierzchni użytkowej 238,00 m^2 i kubaturze 1.130,00 m^3,
- budynek kompleksu BHP I (środek trwały o numerze inwentarzowym 109/103), wraz z posterunkiem nr 1 - budynkiem portierni (środek trwały o numerze inwentarzowym 105/615) stanowiących jeden kompleks o powierzchni użytkowej 2.638,86 m^2 i kubaturze 31.480,00 m^3 oraz wyposażeniem w postaci:

- wentylatora dachowego DAK-315/500 (nr inwent. 442/78),
- wentylatora dachowego DAS-250/1400 (nr inwent. 442/53,
- wentylatora dachowego DAS-250/700 (nr inwent. 442/54),
- wentylatora dachowego DAS-315/1400 (nr inwent. 442/55),
- wentylatora dachowego DAS-315/1400 (nr inwent. 442/56),

- wentylator dachowy DASEXC 250/900, (nr inwent. 442/57) budynku transformatorów wraz z rozdzielnią elektryczną 500 V (środek trwały o numerze inwentarzowym 101/58) o powierzchni użytkowej 14,10 m² i kubaturze 37,44 m³,
- drogi i place w rejonie szybu K-J (środek trwały o numerze inwentarzowym 220/1132) o powierzchni ok. 2.000 m²,
- wieża wyciągowa szybu K J (środek trwały o numerze inwentarzowym 200/1131).

II. Uwagi stron:

Podpisy stron:

Strona przekazująca: **Strona przejmująca:**

……..... …….